



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosovo - Republic of Kosovo**  
*Kuvendi - Skupština - Assembly*

---

**Ligji Nr. 04/L-196**

**PËR FSHATIN ZYM I HASIT**

**Kuvendi i Republikës së Kosovës,**

Në bazë të nenit 65 (1) të Kushtetutës së Republikës së Kosovës,

Miraton

**LIGJ PËR FSHATIN ZYM I HASIT**

**Neni 1**  
**Qëllimi**

Qëllimi i këtij ligji është mbrojtja dhe ruajtja e trashëgimisë kulturore e fshatit Zym i Hasit dhe promovimi i tij si fshat me vlera kulturore të rëndësishme lokale, shtetërore e ndërkombëtare si dhe zhvillimi i qëndrueshëm dhe harmonizimi i tij.

**Neni 2**  
**Fushëveprimi**

Me këtë ligj përcaktohet e drejta e fshatit Zym i Hasit në ushtrimin e autoritetit të tij të kufizuar, me qëllim të mbrojtjes dhe promovimit të trashëgimisë kulturore dhe të planifikimit rural në përputhje me legjislacionin në fuqi.

**Neni 3**  
**Përkufizimet**

1. Shprehjet e përdorura në këtë ligj kanë këtë kuptim:

1.1. **Trashëgimia kulturore** - trashëgimia arkitekturale, arkeologjike, peizazhet kulturore dhe natyrore, trashëgimia e luajtshme dhe shpirtërore siç është përcaktuar në Ligjet ne fuqi.

1.2. **Planifikimi Rural** - planifikimi për shfrytëzimin, mbrojtjen, rregullimin dhe menaxhimin e hapësirës ose territorit të përkufizuar si “Fshat- Zonë Rurale” me Ligjin për Planifikimin Hapësinor.

1.3. **Promovimi**- aktivitetet reklamuese për të promovuar vlerat e trashëgimisë kulturore me qëllim të rritjes së numrit të vizitorëve dhe njohurive për të.

1.4. **Mbrojtja** - nomenklaturë e masave të mbrojtjes të natyrës juridike me qëllim të ruajtjes së vlerave të trashëgimisë kulturore, siç është parashikuar me Ligjin për Trashëgiminë Kulturore.

1.5. **Konservimi** - krijimi i kushteve të përshtatshme dhe marrjen e masave paraprake për ruajtjen e trashëgimisë kulturore, duke përfshirë edhe mirëmbajtjen, siç parashihet me Ligjin për Trashëgiminë Kulturore.

1.6. **Plani i Konservimit** - dokument i planifikimit hapësinor për konservimin, përdorimin dhe zhvillimin në të ardhmen të një hapësire me vlera të trashëgimisë kulturore.

1.7. **Instituti për Mbrojtjen e Monumenteve të Prizrenit** - Institucion kompetent për Mbrojtjen e Monumenteve në Prizren.

1.8. **Fshati**- Fshati Zym i Hasit të Komunës së Prizrenit.

1.9. **ZVM**- Zona e veçantë të mbrojtur të fshatit Zym i Hasit siç përkufizohet me Ligjin për Zonat e Veçanta të Mbrojtura, Ligjin për Trashëgiminë Kulturore dhe Ligjin për Planifikim Hapësinor.

1.10. **Këshilli**- Këshilli për fshatin Zym i Hasit, i themeluar nga Kuvendi i Komunës së Prizrenit në pajtim me këtë ligj.

1.11. **Komuna** - Komuna e Prizrenit ashtu siç është përcaktuar me Ligjin për Vetëqeverisjen Lokale.

1.12. **Kuvendi i Komunës** - organi më i lartë i Komunës së Prizrenit që përbëhet prej anëtarëve të tij të zgjedhur siç është përkufizuar në Ligjin për Vetëqeverisjen Lokale.

1.13. **PZHK** - Plani Zhvillimor i Komunës së Prizrenit.

#### **Neni 4 Këshilli**

1. Këshilli përfaqëson interesat e Fshatit në fushën e mbrojtjes dhe promovimit të trashëgimisë kulturore si dhe në fushën e planifikimit hapësinor dhe rural.

2. Këshillin e themelon Kuvendi i Komunës në pajtim me Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale.
3. Këshilli përbëhet prej pesë (5) anëtarëve:
  - 3.1. tre (3) anëtarë zgjedhën drejtpërdrejtë nga banorët e fshatit të Zym i Hasit ;
  - 3.2. dy (2) anëtarë zgjedhën nga Kuvendi i Komunës;
4. Zgjedhja e Këshillit organizohet nga Kuvendi i Komunës përmes ftesës publike në pajtim me legjisllacionin në fuqi.
5. Anëtarët e Këshillit zgjedhën me mandatin e njëjtë të anëtarëve të Kuvendit të Komunës me të drejtë rizgjedhjeje.
6. Kuorumi për të gjitha takimet e Këshillit përbëhet prej shumicës së thjeshtë të Anëtarëve të Këshillit.
7. Këshilli mund të marr vendim nëse për të voton shumica e anëtarëve që janë të pranishëm.
8. Këshilli e zgjedh Kryetarin e Këshillit nga anëtarët e tij, të cilët duhen të jenë banorë të fshatit, zgjedhja e të cilit bëhet me vota të fshehta të Këshillit.
9. Këshilli dhe Kryetari i Këshillit ushtrojnë veprimtaritë e tyre në bazë të vendimeve të nxjerra nga Kuvendi i Komunës dhe në bazë të autorizimeve që ua jep ky ligj.
10. Buxheti për themelimin dhe funksionimin e Këshillit ndahet në pajtim me Ligjin mbi Financat e Pushtetit Lokal, i cili i ofrohet Komunës si grant për kompetencat e shtuara.
11. Komuna aplikon lehtësira fiskale për personat fizik dhe juridik brenda zonës rurale të fshatit Zym i Hasit sipas Ligjit për Trashëgiminë Kulturore.

## **Neni 5**

### **Marrëdhënia ndërmjet Këshillit dhe Autoriteteve Komunale dhe Qëndrore**

1. Komuna ose autoritetet Qendrore i shqyrtojnë, zbatojnë ose integrojnë kontributet, vlerësimet dhe propozimet / rekomandimet e Këshillit siç përcaktohet me këtë Ligj dhe ligjet në fuqi.
2. Komuna, në konsultim me institucionet përkatëse të trashëgimisë kulturore dhe në bashkëpunim me Këshillin hartojnë dhe miratojnë dokumentet e planifikimit për Fshatin në përputhje me Ligjin për Planifikimin Hapësinor dhe Ligjin për Trashëgiminë Kulturore.
3. Me qëllim të zbatimit të paragrafit 2. të këtij neni, Komuna zhvillon një qasje të integruar ndaj ZVM-së dhe rrethinës së saj, duke respektuar strukturën dhe karakterin e saj.
4. Këshilli, sipas nevojës, mund të kërkojë mbështetje nga Kuvendi i Komunës dhe Autoritetet Qendrore të cilat sigurojnë mbështetje për zbatimin e të drejtave dhe autorizimeve sipas këtij ligji.

## **Neni 6**

### **Autoriteti i kufizuar lidhur me aktivitetet për mbrojtjen dhe promovimin e trashëgimisë kulturore**

1. Këshilli ka të drejtë që në konsultim dhe bashkëpunim me organet kompetente të Komunës të ushtrojë autoritet të kufizuar në aktivitetet që kanë të bëjnë me mbrojtjen dhe promovimin e trashëgimisë kulturore:

1.1. organizimit, kontribuimit dhe monitorimit të aktiviteteve gjatë hartimit të planit për konservim të Fshatit, në bashkëpunim me Instituti për mbrojtjen e monumenteve të Prizrenit dhe në pajtim me Ligjin për Trashëgiminë Kulturore;

1.2. monitorimit dhe vlerësimit të gjendjes së trashëgimisë kulturore në Fshat;

## **Neni 7**

### **Autoriteti i kufizuar për aktivitetet në fushën e planifikimit hapësinor dhe rural**

Këshilli ka të drejtë, që në konsultim dhe në bashkëpunim me organin kompetent të Komunës, të ushtrojë autoritet të kufizuar në aktivitetet e fushës së planifikimit hapësinor dhe rural përmes pjesëmarrjes në hartimin e dokumenteve të planifikimit hapësinor dhe rural të Fshatit.

## **Neni 8**

### **Konservimi i strukturës dhe karakteristikave të veçanta të Fshatit**

1. Me qëllim të ruajtjes së strukturës dhe karakteristikave të veçanta të Fshatit, në ZVM ndalohen këto aktivitete:

1.1. aktivitetet që do të rezultojnë në ndryshimin e përhershëm të profilit fizik të peizazhit natyror dhe kulturor;

1.2. ndërtimet apo zhvillimet që çojnë në shpyllëzimin ose ndotjen e mjedisit;

1.3. urbanizimi i tokës bujqësore ;

1.4. bashkimi i dy apo më shumë parcelave kadastrale në një njësi të vetme, përveç kur parcela është duke u kthyer në gjendjen e saj origjinale gjatë restaurimit, rindërtimit ose revitalizimit të ndërtesave tradicionale dhe monumentit që është nën mbrojtje;

1.5. vendosja e kiosqeve, tezgave, tavolinave dhe elementeve tjera montazhe, parkingjeve ose të ngjashme që do të pengonte vizurat dhe qasje të lirshme në

monument si dhe vendosja e kontejnerëve dhe shportave tjera për mbeturina para dhe në afërsi të monumentit;

1.6. muzika me zë më të lartë se shtatëdhjetë (70) db, përveç gjatë ngjarjeve/organizimeve të natyrës publike, për të cilat merret paraprakisht leja prej Komunës;

1.7. vendosja e reklamave të përhershme, shenjave private, dekorimeve apo elementeve penguese me sipërfaqe më të madhe se një metër katror (1m<sup>2</sup>) dhe pa pëlqimin e Institutit për Mbrojtjen e Monumenteve të Prizrenit.

1.8. aktivitetet ndërtimore apo transformuese që do të rezultojnë në objekte me lartësi më të madhe se përdhese + dy (2) etazhe (P+2); apo lartësia e të cilëve, e matur prej nivelit të terrenit natyror deri në nivel të vijës së strehës, tejkalon nëntë metra e gjysmë (9.5m); apo lartësia e tërësishme e të cilëve, e matur prej nivelit të terrenit natyror duke përfshirë çatinë dhe çfarëdo vazhdim tjetër fizik në objekt, tejkalon dymbëdhjetë metra e gjysmë (12.5m);

1.9. aktivitetet ndërtimore apo transformuese që do të rezultojnë me objekte ku sipërfaqja e përdheseve tejkalon njëqindpesëdhjetë metra katror (150m<sup>2</sup>), me përjashtim të rasteve të veçanta të rindërtimit apo rifunksionalizimit të objekteve publike, duke e respektuar karakteristikat e Fshatit, të cilat duhet të kalojnë po të njëjtat procedura të marrjes së lejes urbanistike nga Komuna dhe pëlqimit nga Instituti për Mbrojtjen e Monumenteve të Prizrenit,

1.10. pompat e reja të derivateve të naftës si dhe ndërtimet industriale, fabrikat ose zhvillimet e ngjashme përfshirë eksploatimin e burimeve minerale dhe furrënalat;

1.11. funksionimi i kazinove, bastoreve dhe veprimtarive tjera të lojërave të fatit

**Neni 9**  
**Dispozitat kalimtare**

Anëtarët e Këshillit zgjedhën brenda tre (3) muajsh nga hyrja në fuqi e këtij ligji dhe vazhdojnë mandatin deri në zgjedhjet e ardhshme që zhvillohen në të njëjtën kohë me zgjedhjet lokale.

**Neni 10**  
**Hyrja në fuqi**

Ky ligji hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës.

**Ligji nr. 04/L-196**  
**21 nëntor 2013**

**Kryetari i Kuvendit të Republikës së Kosovës,**

\_\_\_\_\_  
**Jakup KRASNIQI**